

Ogłoszenie nr 571200-N-2018 z dnia 2018-06-11 r.

Urząd Miasta i Gminy Ryn: **Rewitalizacja budynków komunalnych oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni wokół tych budynków w Rynie**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:** Zamawiającym jest: Gmina Ryn 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2 Tel./faks 87 4293960 / 87 4293974 NIP 845-19-52-586, REGON 790671290 Email: miastoryn@miastoryn.pl Strona internetowa: www.bip.miastoryn.pl Jednostka organizacyjna realizująca zamówienie: Urząd Miasta i Gminy w Rynie 11-520 Ryn, ul. Ratuszowa 2 Tel./faks 87 4293970 / 87 4293974 Email: inwestycje@miastoryn.pl Depozytowy rachunek bankowy (tj. do wnoszenia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gotówce): MBS Giżycko o/Ryn 27 9343 1015 1300 0130 2000 0040

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Ryn, krajowy numer identyfikacyjny 52930900000, ul. ul. Świerczewskiego 2, 11520 Ryn, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 0-87 4293970, e-mail umig@ryn.pl, faks 874 218 034.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.miastoryn.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie

udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

#### **I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[www.bip.miastoryn.pl](http://www.bip.miastoryn.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Wymagane jest przysyłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca

Adres:

Gmina Ryn, ul. Ratuszowa 2, 11-520 Ryn, I piętro, sekretariat pok. 120

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rewitalizacja budynków komunalnych oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni wokół tych budynków w Rynie

**Numer referencyjny:** ZP.271.15.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
tylko jednej części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

5

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem



zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Rewitalizacja budynków komunalnych oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni wokół tych budynków w Rynie”. Zamawiający dopuszcza składanie ofert dla całości zamówienia z podziałem na poszczególne budynki lub dla poszczególnych budynków – oferty częściowe: Część I - Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Partyzantów 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu (237,2m<sup>2</sup>), kominy (1 kpl.), tynki zewnętrzne (6m<sup>2</sup>), okna i drzwi (25szt.), tynki wew. (594m<sup>2</sup>), rozbiórka podłóg, schodów i części stropów, rozbiórka ścian, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka budynku gospodarczego. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (86,8m<sup>2</sup>), kominy i wentylacja (1 kpl.), pokrycie dachu (255,9m<sup>2</sup>), renowacja elewacji (337,7m<sup>2</sup>), stolarka okienna (27m<sup>2</sup>) i drzwiowa (39m<sup>2</sup>), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, schody i podjazd dla niepełnosprawnych, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy nowy. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.) 4. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ, (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1kpl.) gniazda 230V (61szt.), oświetlenie (33 punkty), okablowanie, domofon (3szt.) 5. Instalacja c.o. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (370m<sup>2</sup>), parking (370m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana (2 szt.) z koszem (1 szt.), ogrodzenie (110mb), zieleń (587m<sup>2</sup>). Część II - Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Nowickiego 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania: 1. Roboty budowlane: roboty elewacyjne, schody, opaska (1 kpl.), roboty dekarские, pokrycie dachowe (11,5m<sup>2</sup>), stolarka okienna (32,9m<sup>2</sup>) i drzwiowa (7,5m<sup>2</sup>), wyburzeniowe, przygotowawcze i wykończeniowe. 2. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 3. Instalacje c. o. (kpl.). 4. Instalacje elektryczne: Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż.(1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), uziom fundamentów (1 kpl.), pomiary elektryczne zew.(1 kpl.), montaż i stawianie słupów oświetleniowych (8 kpl.), gniazda 230V (72szt.), gniazda telefoniczne (16szt), oświetlenie (29 punktów), dzwonek (4szt), instalacja oświetleniowa i okablowanie. 5. Zagospodarowanie terenu: roboty zewnętrzne, trzepak (1 szt.), wiata śmietnikowa (1 szt.), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), kosze na śmieci, ławki parkowe (6 kpl.), ogrodzenie (42mb). Część III - Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Traugutta 3 w Rynie. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu (136,5m<sup>2</sup>), kominy (1 kpl.), tynki zew. (178,4m<sup>2</sup>), okna (19,8m<sup>2</sup>), drzwi (21,4m<sup>2</sup>), tynki wew. (425m<sup>2</sup>), rozbiórka podłóg i części stropów i schodów (1kpl.), rozbiórka ścian, budynku gospodarczego (1szt.), odgrzybianie, wywóz gruzu. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (70m<sup>2</sup>), schody (1 kpl.), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (136,5m<sup>2</sup>), renowacja elewacji (225,3m<sup>2</sup>), stolarka okienna (16,8m<sup>2</sup>) i drzwiowa (26,9m<sup>2</sup>), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1kpl.), gniazda 230V (35szt.), oświetlenie ( 20 punktów), instalacja LAN (3szt.), rtv+sat (3szt.), domofon (3szt.), ppoż. (1 kpl.) okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (135,5m<sup>2</sup>), parking (135,5m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana z koszem (1 kpl.), ogrodzenie (60m<sup>2</sup>), zieleń (175m<sup>2</sup>). Część IV - Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kopernika 12 w Rynie. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu (223,27m<sup>2</sup>), okna (13szt.), drzwi (5szt.), rozbiórka podłóg, części stropów, schodów (1kpl.), tynków, odgrzybianie, rozbiórka budynku gospodarczego (1szt.). 2. Roboty budowlane: schody (1 kpl), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (230,73m<sup>2</sup>), renowacja elewacji (225,04m<sup>2</sup>), izolacja istniejących ścian fundamentowych (67,42m<sup>2</sup>), stolarka okienna (17 szt.) i drzwiowa (10 szt.), podłogi, posadzki, ściany parteru, ściany poddasza, strop nad parterem, strop strychu, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy nowy (1szt.). 3. Instalacje: wod-kan, gaz (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (1 kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), gniazda 230V (48szt.), oświetlenie (26 punktów) instalacja LAN (5szt.), rtv+sat (5szt.), domofon (5szt.) instalacja wyłącznika ppoż. (1 kpl.), okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (105,5m<sup>2</sup>), parking (105,5m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana (2 szt.), ogrodzenie (53mb), zieleń (165m<sup>2</sup>). Część V - Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 7 w Rynie. Zakres prac do wykonania: 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka części dachu (274,4m<sup>2</sup>), kominy (1 kpl.), tynki zewnętrzne, okna i drzwi (16szt.), tynki wewnętrzne, rozbiórka podłóg i części stropów, ścian, przedsiłonek, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka kostki brukowej. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (69m<sup>2</sup>), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (270,4m<sup>2</sup>), stolarka okienna (25 szt.) i drzwiowa (18 szt.), renowacja elewacji (163,5m<sup>2</sup>), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, podesty pod domem, renowacja schodów drewnianych (1 kpl.), budynek gospodarczy nowy, odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (1 kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1 kpl.), gniazda 230V (48szt.), oświetlenie ( 32 szt.), instalacja LAN (6szt.), rtv+sat (6szt.), domofon (3szt.), okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (238,4m<sup>2</sup>), parking (238,4m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana z koszem (1 kpl.), ogrodzenie (62mb), zieleń

(135,8m2).

**II.5) Główny kod CPV:** 45262690-4

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2018-10-15

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na jeden budynek. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tj. kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na każdy budynek.

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Określenie warunków: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało swoim zakresem roboty budowlane dotyczące budowy lub remontów budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej o wartości jednostkowej każdego z zamówień równej lub wyższej niż 500 000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji: - kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, - kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych, - kierownika robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

**III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**



### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak** Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

#### **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

#### **Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

2.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów: 2.1.1. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, 2.1.2. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu Potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia Społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, 2.1.3. odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.1. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: 2.2.1. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, 2.2.2. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 2.3. Dokumenty, o których mowa w pkt 2.2.2., powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 2.2.1., powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu. 2.4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.2., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 2.3 stosuje się. 2.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności: 2.5.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2.5.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 2.5.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 2.5.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których zdolności dotyczą. 2.6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych

podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 1.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

3.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej Zamawiający żąda następujących dokumentów: 3.1.1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 1 SIWZ i sekcji III.1.2) ogłoszenia o zamówieniu, w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. 3.1.2. Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tj. kwotę nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) na każdy budynek. 3.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. 3.3. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów: 3.3.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 2 SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 4 do SIWZ), 3.3.2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku opisanego w Rozdziale V pkt 2 SIWZ i sekcji III.1.3) ogłoszenia o zamówieniu, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 5 do SIWZ).

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W PKT III.3) - III.6)**

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 15 000,00 zł na każdy budynek. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 3.1. pieniądzu, 3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3.3. gwarancjach bankowych; 3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych, 3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016r. poz. 359). 4. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta Gminę Ryn. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Gminy Ryn w Mazurskim Banku Spółdzielczym w Giżycku o/ Ryn nr konta: 27 9343 1015 1300 0130 2000 0040 z oznaczeniem: Wadium – nr referencyjny ZP.271.15.2018, kopię dowodu zapłaty wadium należy dołączyć do oferty. 6. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć wraz z ofertą (w oryginale). 7. Dokument wadium winien być dołączony do oferty w oddzielnej kopercie lub w sposób, który pozwoli na jego późniejszy zwrot Wykonawcy bez naruszenia integralności całej oferty. Dokument wadium winien być oznaczony: Wadium – „Rewitalizacja budynków komunalnych w Rynie – Część ..... (wymienić części od I do V) Nr



referencyjny ZP.271.15.2018 8. Wadium w formie poręczeń lub gwarancji musi gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków. Poręczenia i gwarancje muszą być ważne co najmniej przez okres związania ofertą, a w przypadku przedłużenia terminu związania ofertą – także przez ten okres.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):



Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

## **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:



Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian: 2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach: 2.1. Zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do usunięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: 2.1.1. klęsk żywiołowych 2.1.2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót - intensywnych opadów atmosferycznych trwających dłużej niż 7 dni o natężeniu powyżej 60 l/m<sup>2</sup> w ciągu doby. 2.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: 2.2.1. konieczność wykonania wykopaliisk archeologicznych; 2.2.2. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych; 2.2.3. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; 2.3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności: 2.4. wstrzymanie robót przez Zamawiającego; 2.5. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; 2.6. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych; 2.7. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-06-26, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu  
> Polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**



4.1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczącej: 4.1.1. kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, 4.1.2. firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, 4.1.3. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 6 do SIWZ). 4.2. Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (nie podleganie wykluczeniu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu). 4.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych. 4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ). 4.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust 5 ustawy. 4.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. 4.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt 3, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 4.8.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 4.8.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 3. 4.9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. 4.10. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 4.11. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu. 4.12. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 pkt 1 i 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada doświadczenia lub dokumenty dotyczące Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. i informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014r. poz. 1114) oraz ustawy z dnia 25 lutego 2016r. o prawnym wykorzystaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2016r. poz. 352). 4.13. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale. 4.14. Dokumenty, o których mowa w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. 4.15. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. 4.16. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie

pisemnej. 4.17. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 4.18. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. 4.19. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowienia przez nich pełnomocnika. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. 4.20. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

#### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

**Część nr: 1 Nazwa:** Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Partyzantów 3 w Rynie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu (237,2m<sup>2</sup>), kominy (1 kpl.), tynki zewnętrzne (6m<sup>2</sup>), okna i drzwi (25szt.), tynki wew. (594m<sup>2</sup>), rozbiórka podłóg, schodów i części stropów, rozbiórka ścian, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka budynku gospodarczego. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (86,8m<sup>2</sup>), kominy i wentylacja (1 kpl.), pokrycie dachu (255,9m<sup>2</sup>), renowacja elewacji (337,7m<sup>2</sup>), stolarka okienna (27m<sup>2</sup>) i drzwiowa (39m<sup>2</sup>), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, schody i podjazd dla niepełnosprawnych, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy nowy. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.) 4. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ, (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1kpl.) gniazda 230V (61szt.), oświetlenie (33 punkty), okablowanie, domofon (3szt.) 5. Instalacja c.o. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (370m<sup>2</sup>), parking (370m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana (2 szt.) z koszem (1 szt.), ogrodzenie (110mb), zieleń (587m<sup>2</sup>).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45262690-4,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Nowickiego 3 w Rynie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Roboty budowlane: roboty elewacyjne, schody, opaska (1 kpl.), roboty dekarские, pokrycie dachowe (11,5m<sup>2</sup>), stolarka okienna (32,9m<sup>2</sup>) i drzwiowa (7,5m<sup>2</sup>), wyburzeniowe, przygotowawcze i wykończeniowe. 2. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 3. Instalacje c. o. (kpl.) 4. Instalacje elektryczne: Zasilanie WLZ, instalacja wyłącznika ppoż.(1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), uziom fundamentów (1 kpl.), pomiary elektryczne zew.(1 kpl.), montaż i stawianie słupów oświetleniowych (8 kpl.), gniazda 230V (72szt.), gniazda telefoniczne (16szt), oświetlenie (29 punktów), dzwonek (4szt), instalacja oświetleniowa i okablowanie. 5. Zagospodarowanie terenu: roboty zewnętrzne,

trzepak (1 szt.), wiata śmietnikowa (1 szt.), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), kosze na śmieci, ławki parkowe (6 kpl.), ogrodzenie (42mb).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45262690-4,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-30

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 3 Nazwa:** Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Traugutta 3 w Rynie

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka dachu (136,5m2), kominy (1 kpl.), tynkizew. (178,4m2), okna (19,8m2), drzwi (21,4m2), tynkiwew. (425m2), rozbiórka podłóg i części stropów i schodów (1kpl.), rozbiórka ścian, budynku gospodarczego (1szt.), odgrzybianie, wywóz gruzu. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (70m2), schody (1 kpl.), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (136,5m2), renowacja elewacji (225,3m2), stolarka okienna (16,8m2) i drzwiowa (26,9m2), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnia RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1kpl.), gniazda 230V (35szt.), oświetlenie ( 20 punktów), instalacja LAN (3szt.), rtv+sat (3szt.), domofon (3szt.), ppoż. (1 kpl.) okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (135,5m2), parking (135,5m2), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana z koszem (1 kpl.), ogrodzenie (60m2), zieleń (175m2).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45262690-4,

3) **Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) **Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-30

5) **Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

6) **INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 4 Nazwa:** Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kopernika 12 w Rynie

1) **Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka



dachu (223,27m<sup>2</sup>), okna (13szt.), drzwi (5szt.), rozbiórka podłóg, części stropów, schodów (1kpl.), tynków, odgrzybianie, rozbiórka budynku gospodarczego (1szt.). 2. Roboty budowlane: schody (1 kpl), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (230,73m<sup>2</sup>), renowacja elewacji (225,04m<sup>2</sup>), izolacja istniejących ścian fundamentowych (67,42m<sup>2</sup>), stolarka okienna (17 szt.) i drzwiowa (10 szt.), podłogi, posadzki, ściany parteru, ściany poddasza, strop nad parterem, strop strychu, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, budynek gospodarczy nowy (1szt.). 3. Instalacje: wod-kan, gaz (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (1 kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), gniazda 230V (48szt.), oświetlenie (26 punktów) instalacja LAN (5szt.), rtv+sat (5szt.), domofon (5szt.) instalacja wyłącznika ppoż. (1 kpl.), okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (105,5m<sup>2</sup>), parking (105,5m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana (2 szt.), ogrodzenie (53mb), zieleń (165m<sup>2</sup>).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45262690-4,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 5 Nazwa:** Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Kościuszki 7 w Rynie

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Prace rozbiórkowe: rozbiórka części dachu (274,4m<sup>2</sup>), kominy (1 kpl.), tynki zewnętrzne, okna i drzwi (16szt.), tynki wewnętrzne, rozbiórka podłóg i części stropów, ścian, przedsiionków, odgrzybianie, wywóz gruzu, rozbiórka kostki brukowej. 2. Roboty budowlane: izolacja istniejących ścian fundamentowych (69m<sup>2</sup>), kominy i wentylacja (1 kpl.), konstrukcja więźby dachowej (1 kpl.), pokrycie dachu (270,4m<sup>2</sup>), stolarka okienna (25 szt.) i drzwiowa (18 szt.), renowacja elewacji (163,5m<sup>2</sup>), podłogi, posadzki, strop poddasza, ściany parteru, ściany poddasza, tynki wewnętrzne, roboty malarskie, podesty pod domem, renowacja schodów drewnianych (1 kpl.), budynek gospodarczy nowy, odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej. 3. Instalacje: wod-kan, gaz. (1 kpl.). 4. Instalacje c. o. (1 kpl.). 5. Instalacje elektryczne: rozdzielnica RG (1 kpl.), instalacja odgromowa (1 kpl.), Zasilanie WLZ (1 kpl.), instalacja wyłącznika ppoż. (1 kpl.), gniazda 230V (48szt.), oświetlenie ( 32 szt.), instalacja LAN (6szt.), rtv+sat (6szt.), domofon (3szt.), okablowanie. 6. Zagospodarowanie terenu: zdjęcie humusu (238,4m<sup>2</sup>), parking (238,4m<sup>2</sup>), wiata drewniana (1 szt.), plac zabaw (1 kpl.), lampa LED (3 szt.), ławka drewniana z koszem (1 kpl.), ogrodzenie (62mb), zieleń (135,8m<sup>2</sup>).

2) **Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45262690-4,

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2019-09-30

**5) Kryteria oceny ofert:**



Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Przedłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

Ryn, dnia 11.06.2018 r.  
Burmistrz Miasta i Gminy Ryn  
(-) Józef Karpiński